

Setor imobiliário tem estabilidade em São José dos Campos

A expectativa para este ano é que a cidade mantenha o ritmo histórico de crescimento

Em 2012, o setor imobiliário de São José dos Campos viveu um período de estabilidade, seguindo o ritmo histórico de crescimento. “Depois de passar por um intenso crescimento, o mercado voltou à sua normalidade, tanto no número de lançamento quanto em relação ao valor. Os problemas vividos com a falta de mão de obra e matéria-prima também foram resolvidos”, afirma Frederico Marcondes Cesar, diretor geral do Secovi-SP no Vale do Paraíba.

Segundo o diretor, a velocidade de venda dos imóveis segue em ritmo de 6 a 7% ao mês e os imóveis com a maior demanda são os de 2 e 3 dormitórios. “Os grandes compradores de imóveis na região são os consumidores finais, que compram para morar, com idade entre 25 e 45 anos”, conta.

Há algumas regiões do município que passam por notável desenvolvimento. “Um dos destaques é a Urbanova, na zona norte, com muitos lançamentos de loteamentos e apartamentos de 2, 3 e 4 dormitórios para as classes A e B. A cidade cresce no sentido de ir ao encontro de Jacareí”, diz o diretor.

Para empreendimentos mais populares, uma das principais áreas da cidade é a região leste, com prédios e casas para a classe média. Com relação ao valor dos imóveis, Marcondes Cesar conta que a média de preço é de R\$ 3 mil a R\$ 4 mil reais o metro quadrado, podendo variar de acordo com a localização ou padrão do imóvel.

Para o diretor, a expectativa é de que o mercado siga nesse ritmo de normalização em 2013 e que a velocidade de venda se mantenha nos mesmos patamares. “No entanto, para que aconteçam mais lançamentos, é necessária uma revisão na lei de zoneamento da cidade. O setor já está se mobilizando para isso e já foram levadas propostas à Câmara Municipal”, conclui.

FONTE: SECOVI